

# **SUBREGIONALE PLANVOORRAAD MAASTRICHT - HEUVELLAND**



**1 NOVEMBER 2017**

## Inleiding

De gemeenteraaden van de subregio Maastricht - Heuvelland hebben de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (SVWZL) vastgesteld. Het beleid richt zich op het realiseren van een duurzame, kwalitatief goede woningvoorraad en het in evenwicht brengen van vraag en aanbod. Het werken met de SVWZL is door de provincie in de Omgevingsverordening Limburg verplicht gesteld in het kader van nieuwe woningbouwinitiatieven.

Gezien de verwachte afname van de bevolking en in de toekomst ook van het aantal huishoudens, is afgesproken dat de woningvoorraad in Zuid-Limburg niet mag toenemen. Het basisprincipe is dat voor iedere woning die toegevoegd wordt, ter compensatie een woning aan de woningvoorraad dient te worden onttrokken.

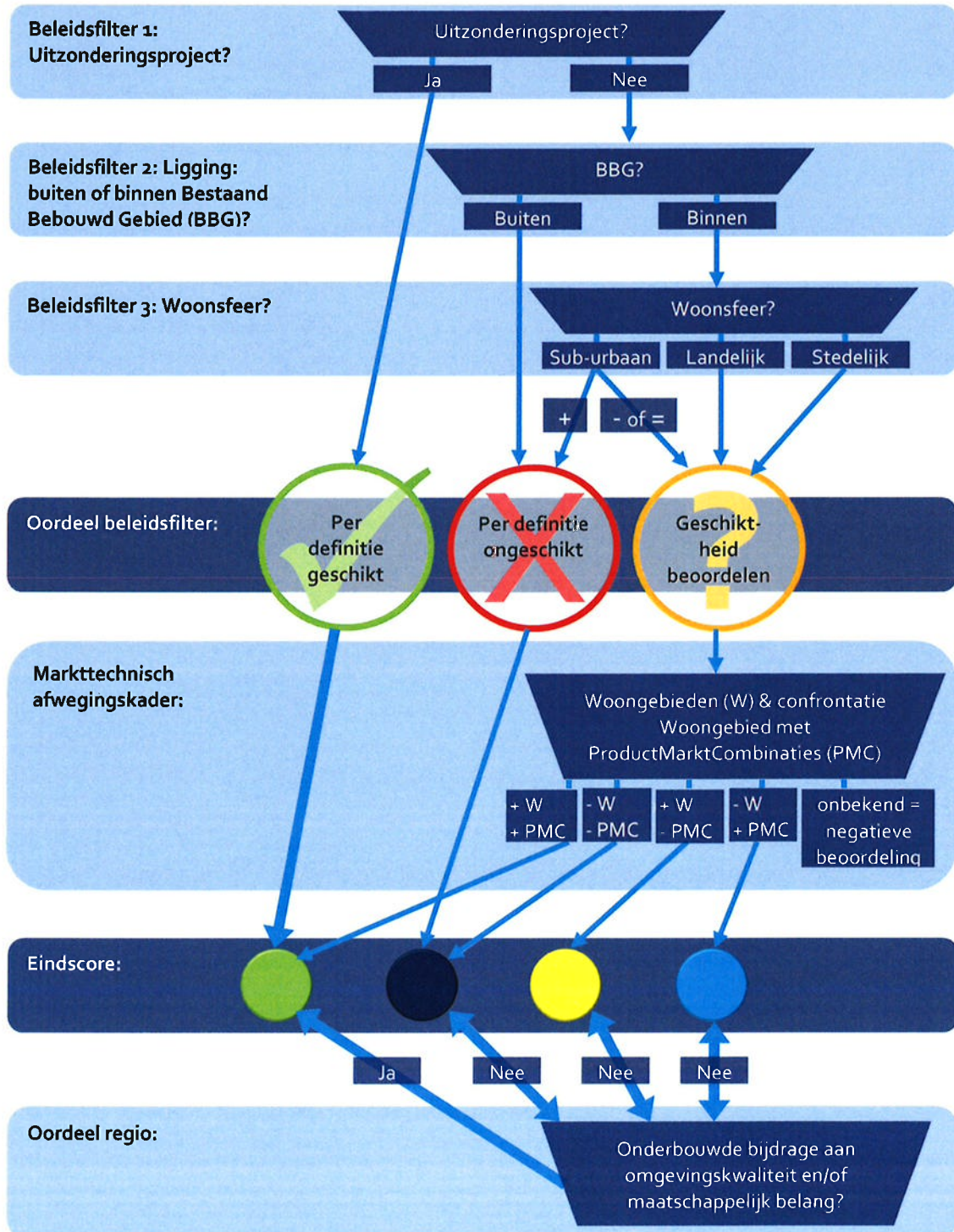
De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg bevat beleidsafspraken om een kwalitatief goede en evenwichtige woningmarkt te bewerkstelligen. Één van deze beleidsafspraken is het opzetten en vaststellen van een subregionale woningmarktprogrammering, waar met de voorliggende Subregionale Planvoorraad Maastricht-Heuvelland invulling aan wordt gegeven.

De Subregionale Planvoorraad, die op basis van de transformatieopgave per gemeente de toevoegingen en onttrekkingen in de woningmarkt weergeeft, heeft een aantal markttechnische en ruimtelijke uitgangspunten:

- Vanuit de kwaliteiten van de bestaande woningvoorraad kijken naar bouwplannen met behulp van een afwegingskader (februari 2017, Stec-groep), Dit afwegingskader geeft aan aan welke kwalitatieve voorwaarden bestaande en nieuwe woningbouwplannen moeten voldoen om op de regionale programmering te belanden (zie ook pagina 2, Schema beoordelingsmethodiek - Markttechnisch afwegingskader).
- Ruimtelijke focus op het versterken van centra. Geen nieuwe uitleglocaties meer, maar herstructurering, inbreiding, herbestemming van (waardevol) leegstaand vastgoed, de invulling van rotte plekken en functiemenging. Als instrument wordt hiervoor de woonmilieukaart van Atrivé gebruikt (zie structuurvisie Wonen Zuid-Limburg pagina 80).
- Verantwoord afbouwen van bestaande woningbouwprojecten waarbij wordt uitgegaan van maatwerk. Afbouw van bestaande woningbouwlocaties heeft daarbij prioriteit boven woningbouwplannen met dezelfde marktsegmenten die nog niet in aanbouw zijn.
- Bij het toevoegen van waardevolle nieuwe woningbouwinitiatieven is de voor Zuid-Limburg uniforme beleidsregel "financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven Zuid-Limburg" van toepassing (zie ook pagina 6, Compensatie).

# Beoordelingsmethodiek

De projecten opgenomen in de Regionale Woonprogramming zijn volgens de in dit hoofdstuk beschreven methodiek getoetst. Deze methodiek is ontleend aan de beoordeling die Stec groep heeft omschreven in de 'Beoordeling projectenportefeuille Maastricht-Heuvelland met afwegingskader' van februari 2017. Onderstaand het schema van de beoordelingmethodiek. De wijze van beoordeling wordt daarna toegelicht.



Figuur 1: Schema beoordelingsmethodiek

### Beleidsfilter 1: Uitzonderingsproject?

Onder uitzonderingsprojecten wordt verstaan :

- Herstructureringsprojecten (mits saldo nul) conform definitie Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg
- Studentenhuisvesting
- Zorgwoningen
- Realisatie in Rijksmonument
- Strategische project (Belvédère/Groene Loper)

Deze projecten scoren positief ('groen') op filter 1 en scoren daarmee ook automatisch groen bij het eindoordeel, ongeacht de Product Markt Combinatie (PMC) of het Woongebied.

Uitzonderingsprojecten worden wel ter kennisname toegezonden aan de regio en in de programmering opgenomen.

### Beleidsfilter 2: Ligging: buiten of binnen Bestaand Bebouwd Gebied?

Volgens het POL 2014 en de regionale Structuurvisie hoort woningbouw enkel en alleen nog maar thuis binnen het bestaand bebouwd gebied. Buiten het bestaand bebouwd gebied is geen plaats meer voor woningbouw. Woningbouw buiten bebouwd gebied, ook aan randen van kernen is ongewenst en kleurt rood met als eindscore donkerblauw.

### Beleidsfilter 3: Woonsfeer?

Het POL2014 en de Structuurvisie spreken ieder van drie te onderscheiden woonsferen in Zuid-Limburg. Welke woonsfeer van toepassing is in de woonmilieukaart Zuid-Limburg 2014 weergegeven, zie structuurvisie Wonen Zuid-Limburg pagina 80.

Afhankelijk van de woonsfeer en de verandering in de woningvoorraad die het project beoogt wordt beoordeeld:

- Stedelijke woonsfeer: geschiktheid beoordelen met het markttechnisch afwegingskader (beoordeling oranje).
- Landelijke woonsfeer: geschiktheid beoordelen met het markttechnisch afwegingskader (beoordeling oranje).
- Suburbane woonsfeer:
  - Wordt verdund of woningvoorraad blijft gelijk: geschiktheid beoordelen met het markttechnisch afwegingskader (beoordeling oranje).
  - Toename aan de woningvoorraad: plan is per definitie ongeschikt ( beoordeling rood) en krijgt een donkerblauwe eindscore.

### Markttechnisch afwegingskader

Het Markttechnisch afwegingskader wordt gebruikt om de geschiktheid te beoordelen van zogenaamde 'oranje projecten'. Het markttechnisch afwegingskader bestaat uit een oordeel over de Woongebieden en een confrontatie tussen de Woongebieden en Product Markt Combinaties.

In bijlage B (Woongebieden) en C (confrontatie Woongebied Product Markt Combinaties) van de "Beoordeling projectenportefeuille Maastricht-Heuvelland" staan de volgende beoordelingen weergegeven:

- Bovengemiddeld (groen) of +
- Gemiddeld (geel) of + / -
- Benedengemiddeld (licht- en donkerblauw) of -

De combinaties van Woongebied (W) en confrontatie Woongebied met Product Markt Combinaties (PMC) resulteren in de volgende eindscores:



De Woongebieden (W) zijn locatiegebonden en worden beoordeeld op woningvoorraad, economie, demografie, leefbaarheid en voorzieningen.

De confrontatie Woongebied met Product Markt Combinaties (PMC) zijn woonproduct en plaatsgebonden en worden bepaald aan de hand van de volgende segmenten:

- Woningbouwtype: appartement of (levensloopbestendige) grondgebonden woning;
- Woninggrootte:
  - appartementen tot 80m<sup>2</sup> en vanaf 80m<sup>2</sup> tot 120m<sup>2</sup>;
  - grondgebonden tot 80m<sup>2</sup> tot 120 m<sup>2</sup> en vanaf 120m<sup>2</sup>
- Naar eigendomssituatie: Koop of huur
- Naar prijsniveau:
  - huur onder de €389 resp. €597 resp. €699
  - koop tot €150.000, €150.000 tot €200.000, €200.000 tot €300.000, €300.000 tot €500.000, boven €500.000.

#### Oordeel regio

De gele en donker- en lichtblauwe projecten worden door de regio beoordeeld op de bijdrage aan de omgevingskwaliteit en de bijdrage aan het maatschappelijk belang. Met andere woorden de kwaliteiten van een project die niet meetbaar zijn met het markttechnische afwegingskader en de beleidsfilter. Wanneer een meerderheid van de regiogemeenten instemt met de bijdrage aan de omgevingskwaliteit en het maatschappelijk belang dan verkrijgt een project alsnog de eindscore 'groen'.

#### Eindscore:



##### Groen:

Vanwege de relatief sterke ligging van deze ontwikkeling zijn ze goed genoeg om zonder aanpassingen in de markt te zetten, zeker als ook het programma bovengemiddeld aantrekkelijk is. Ook alle uitzonderingsprojecten vallen hieronder. Nieuwe plannen die groen scoren worden opgenomen op de Subregionale Planvoorraad Maastricht-Heuvelland en dienen te worden gecompenseerd (zie pagina 6, compensatie).



##### Geel:

Hiervoor geldt het "Ja, mits principe". Dit betekent dat het in ontwikkeling brengen van dit initiatief een aanpassing behoeft van het programma, waardoor het beter aansluit op de kwalitatieve behoefte (onderscheidend programma in plaats van meer van hetzelfde).



**Lichtblauw:**

Hiervoor geldt het "Nee, tenzij principe". Dit betekent dat deze plannen niet in ontwikkeling worden gebracht tenzij al minstens zo veel woningen worden gesloopt / onttrokken in (bij voorkeur) datzelfde woongebied.

Het ontwikkelen van dit soort initiatieven geeft een impuls aan de woongebieden waarin ze liggen, maar niet onvoorwaardelijk. De initiatieven concurreren immers met de ontspannen bestaande voorraad die veelal van mindere kwaliteit is. Het toevoegen van geschikte PMC's door deze rechtstreeks te koppelen aan onttrekking van ongeschikte PMC's maakt de woonvoorraad kwalitatief geschikter en woongebieden meer in trek.



**Donkerblauw:**

Onaantrekkelijke initiatieven die concurreren met de bestaande woningvoorraad. De initiatieven zouden uit de planvoorraad moeten worden genomen of een lage prioriteit op de woonprogrammering moeten krijgen.

## Compensatie

Wanneer een nieuw, zacht, plan door de beoordeling heen komt en dus wordt toegevoegd aan de woonprogrammering, én dit niet een uitzonderingsproject (herstructurering, studentenhuysvesting, zorgwoningen, Rijksmonument, strategische projecten) betreft dan moet het aantal toe te voegen woningen worden gecompenseerd. Hiervoor is afgesproken, van meest naar minst wenselijk:

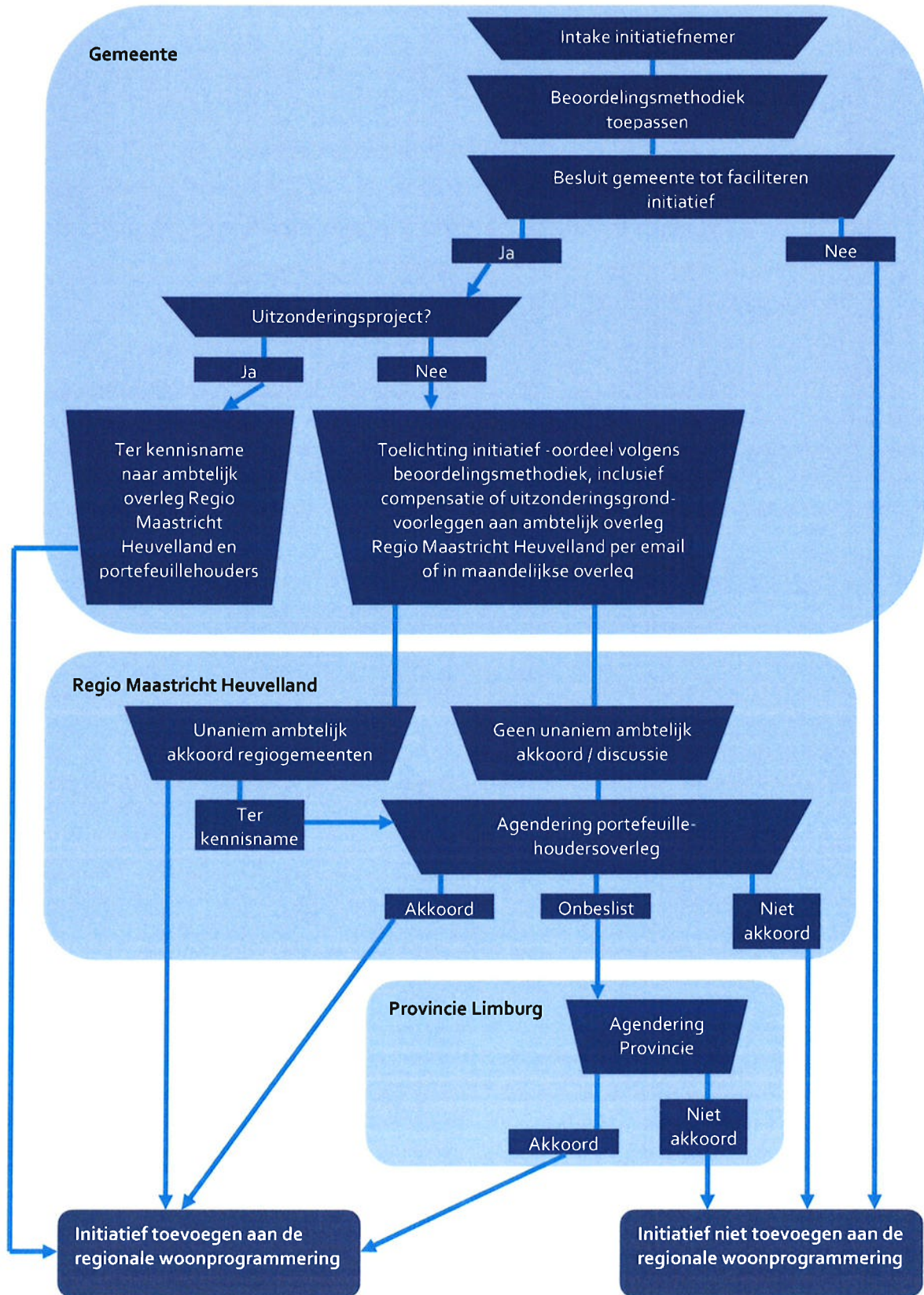
1. Compenseren met direct gekoppelde sloop of onttrekking. Als dit aantoonbaar niet mogelijk is:
2. Financiële compensatie bij  $\leq 5$  woningen  
Elke nieuw toe te voegen woning (per locatie 5 of minder woningen) wordt financieel gecompenseerd door 7% van de gemiddelde WOZ-waarde van een te bouwen woning te storten in het Maastricht-Heuvelland transformatiefonds;
3. Overname sloopverplichting  
De gemeente neemt de sloopverplichting over en voert deze binnen de raadstermijn uit, waarin dit besluit is genomen;
4. Administratieve compensatie door het schrappen van bestaande harde plancapaciteit
  - a. 1 op 1 voor realisatie in gemeentelijk monument of beeldbepalend pand
  - b. 1 op 2 voor functieverandering commercieel naar wonen in straten gespecificeerd op subregionaal niveau (conform de in de verschillende gemeenten vastgestelde stratenlijst) waarbij er via deze compensatiemaatregel maximaal 20 nieuwe woningen per gemeente tot 2020 mogen worden gerealiseerd.
  - c. 1 op 4 voor alle andere nieuwe plannen

De transformatie van de regionale woningvoorraad staat voorop bij de wijze van compenseren. Idealiter worden in de gewenste woongebieden en product marktcombinaties woningen toegevoegd en in de minder gewenste woningen gesloopt / onttrokken. In overleg kan een marktpartij compenseren in een andere gemeente in Zuid-Limburg. Beide gemeenten moeten met deze compensatie instemmen.

Naast uitzonderingsprojecten worden ook tijdelijke woningen ( $\leq 10$ jaar) niet via bovenstaande systematiek gecompenseerd. Tijdelijke woningen, die niet langer dan 10 jaar een woonfunctie hebben, mogen worden gecompenseerd door de in de toekomst voorziene sloop / onttrekking van de woningen op te nemen in de regionale woonprogrammering. Tijdelijke woningen kunnen tijdelijke pieken in de woonbehoefte opvangen en ruimte bieden voor innovatie op de woningmarkt. Uitgangspunt is echter dat ook de bewoner van een tijdelijke woning een woning elders achterlaat. Daarom wordt het aantal tijdelijke woningen bijgehouden door de subregio en geëvalueerd bij het actualiseren van de Subregionale Planvoorraad.

# Proces

Het toevoegen van plannen aan de regionale woonprogrammering geschied volgens de volgende procedure:





## Vervolg

De transformatieopgave per gemeente (of, minimaal, op subregionaal niveau) wordt tweejaarlijks vastgesteld en gebruikt als kwantitatieve koersbepalende opgave voor de ontwikkeling van de woningvoorraad. Naast het gemeentelijk niveau, kan dit ook op (stads)deelniveau.

De actualisering van de transformatieopgave kan tot gevolg hebben dat de Subregionale Planvoorraad Maastricht-Heuvelland moet worden herijkt. Actualisering van de Subregionale Planvoorraad gebeurt minstens om de vier jaar.

De Subregionale Planvoorraad van de Westelijke Mijnstreek, Parkstad en Maastricht Heuvelland worden jaarlijks op Zuid-Limburgs niveau afgestemd door het Bestuurlijk Overleg Wonen, om zo regionale belangen te borgen.

## Begrippenlijst

### **Bebouwd gebied:**

Betreft de huidige situatie en ruimtelijke dimensie van de steden en plattelandskernen en bedrijventerreinen. Dit gebied is volgens een standaard-methodiek op basis van o.a. bestemmingsplannen en luchtfoto's ingetekend door E,til. Bebouwd gebied is de Limburgse invulling van het begrip bestaand stedelijk gebied uit het Bro. Lintbebouwing en kleinere clusters van bebouwing maken deel uit van het landelijk gebied. Het bestaand bebouwd gebied wordt onderverdeeld naar 3 zones: stedelijk centrum, bedrijventerrein en overig bebouwd gebied. (structuurvisie)

### **Beeldbepalend pand:**

Een pand, dat niet als monument is beschermd, maar dat naar besluit van Burgemeester en Wethouders van de betreffende gemeente of naar besluit van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap een kenmerkend onderdeel vormt van een stads- of dorpsgezicht. Pand moet als zodanig zijn aangewezen uiterlijk 12 april 2016, d.w.z. bij het ingaan van de bestuursafspraken in het kader van het POL 2014 (structuurvisie)

### **Herstructureringsproject**

Project gericht op het doorbreken van een verouderde woningvoorraad of een sterk eenzijdige woningvoorraad om de meer draagkrachtige huishoudens in die gebieden te behouden of aan te trekken. Een herstructureringsproject moet altijd onder de streep (optelling sloop en nieuwbouw) uitkomen op nul of minder.

### **Liberalisatiegrens:**

De liberalisatiegrens bepaalt of een woning een sociale huurwoning is of een woning in de vrije sector. (structuurvisie)

### **Rijksmonument:**

Een beschermd monument als bedoeld in de Monumentenwet 1988. Het betreft een zaak ((restant van een) bouwwerk of object) die van algemeen belang is wegens de schoonheid, de betekenis voor de wetenschap of de cultuurhistorische waarde. Rijksmonumenten staan vermeld in het Rijksmonumentenregister (<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/>).

### **Strategische Projecten:**

Een woningbouwproject specifiek opgenomen in het convenant tussen regio, provincie en rijk gesloten convenant "Koers voor Zuid-Limburg" (2011) en betreft voor Maastricht: Belvédère en de Groene Loper, voorheen bekend onder de naam A2-zone (structuurvisie)

### **Studentwoning:**

Een woonruimte die uitsluitend beschikbaar is voor studenten gedurende de periode van aantoonbare inschrijving tot maximaal 1 jaar na uitschrijven aan de onderwijsinstelling. Een zelfstandige studentenwoning is voorzien van eigen sanitaire ruimtes, keuken/pantry en verblijfsruimte. (structuurvisie)

### **Tijdelijke Woning**

(Afzonderlijk gedeelte van) een gebouw, welk (gedeelte) voor tijdelijke bewoning is bestemd, met het daarbij behorende deel van de grond. Een tijdelijke woning mag voor maximaal tien jaar bestaan.

### **Uitbreidingsgebied**

Gebied dat vanuit juridisch of planologisch oogpunt ontwikkelt kan worden voor woningbouw en gelegen buiten het bestaand bebouwd gebied.

### **Uitzonderingsprojecten:**

Onder uitzonderingsprojecten wordt verstaan:

- Herstructureringsprojecten (mits saldo nul) conform definitie Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg
- Studentenhuisvesting
- Zorgwoningen

- Realisatie in Rijksmonument
- Strategische project (Belvédère/Groene Loper - A2-zone)

### **Woonsfeer**

Het POL 2014 onderscheidt een drietal woonsferen en geeft daarbij de belangrijkste uitdagingen aan:

1. Stedelijk: concentratiegebied (versterken, stimuleren kansrijke locaties);
2. Landelijk: balansgebied (kwaliteitsverbetering door her- en verbouw)
3. Suburbaan: transitiegebieden (functieverandering, sloop, verdunnen)

*(Woonmilieukaart Zuid Limburg atrivé)*

### **Zorgwoning:**

Een woning of wooneenheid, bestemd voor verzorgd wonen, die niet via de reguliere woningdistributie beschikbaar komt, maar waarvan de bewoner(s) vanwege hun beperkte zelfredzaamheid vanaf aanvang van de bewoning zijn geïndiceerd voor zorg die beschikbaar is in de directe nabijheid van die woning of wooneenheid en welke zorg door die bewoner (s) ook daadwerkelijk wordt afgenomen.  
*(structuurvisie)*

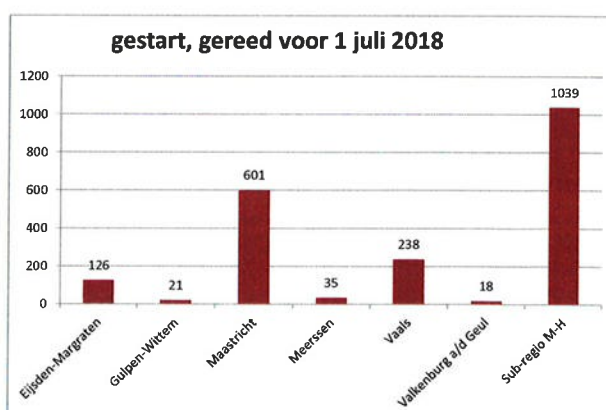
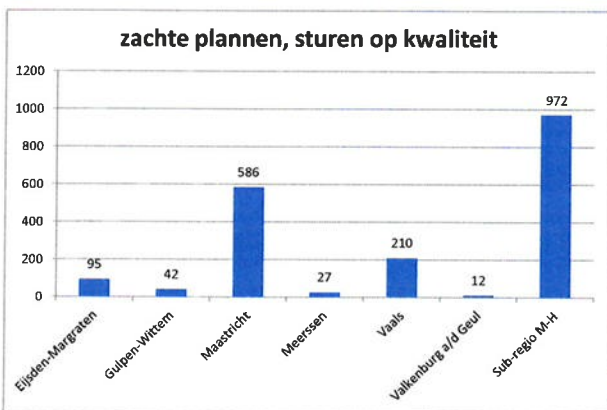
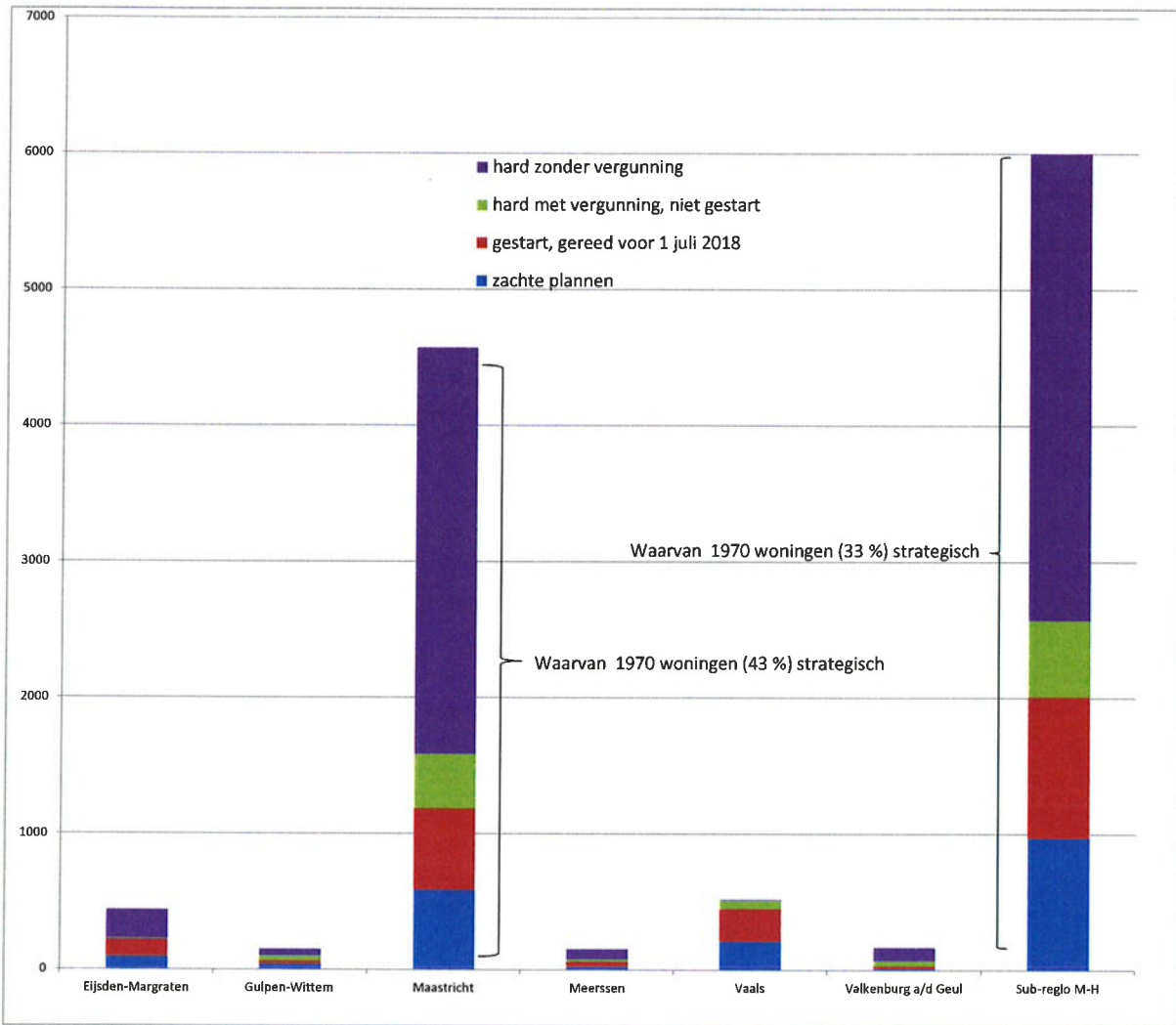
# SUBREGIONALE PLANVOORRAAD MAASTRICHT - HEUVELLAND

Overzicht actuele  
planvoorraad per gemeente  
per 1 november 2017



		aantal	sloop	saldo
Eijsden- Margraten	zachte plannen	104	9	95
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	127	1	126
	hard met vergunning, niet gestart	9	3	6
	hard zonder vergunning	296	83	213
	Totaal	536	96	440
Gulpen- Wittern	zachte plannen	47	5	42
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	21	0	21
	hard met vergunning, niet gestart	40	3	37
	hard zonder vergunning	53	2	51
	Totaal	161	10	151
Maastricht	zachte plannen	1470	884	586
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	601	0	601
	hard met vergunning, niet gestart	398	0	398
	hard zonder vergunning	3373	386	2987
	Totaal	5842	1270	4572
	waarvan strategisch			0
Meerssen	zachte plannen	28	1	27
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	37	2	35
	hard met vergunning, niet gestart	35	20	15
	hard zonder vergunning	85	9	76
	Totaal	185	32	153
Vaals	zachte plannen	213	3	210
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	285	47	238
	hard met vergunning, niet gestart	68	1	67
	hard zonder vergunning	38	34	4
	Totaal	604	85	519
Valkenburg a/d Geul	zachte plannen	13	1	12
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	38	20	18
	hard met vergunning, niet gestart	37	0	37
	hard zonder vergunning	110	9	101
	Totaal	198	30	168
Sub-regio M-H	zachte plannen	1875	903	972
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	1109	70	1039
	hard met vergunning, niet gestart	587	27	560
	hard zonder vergunning	3955	523	3432
	Totaal	7526	1523	6003
	waarvan strategisch			0
Sub-regio, excl Mtr	zachte plannen	405	19	386
	gestart, gereed voor 1 juli 2018	508	70	438
	hard met vergunning, niet gestart	189	27	162
	hard zonder vergunning	582	137	445
	Totaal	1684	253	1431







EIJSDEN-MARGRA/gestart, gereed		127		1		126		PFHO-Sub-regio						20		15		eigenaar		contract			
Gemeente	Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo	Hard plan	Vergund	gereed voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsstoets	Woongebied	PMC	Score	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
Eijsden-Margraten	Bloesemgaard	Margraten	48	48	ja	ja	ja	Land rood	Land rood													BDP Ontwikkeling	
Eijsden-Margraten	Poelveld	Eijsden-Breust	50	50	ja	ja	ja	sub rood	rood													Poelveld BV	
Eijsden-Margraten	Slakweg ongenummerd	Gronsveld	1	1	ja	ja	ja	Land oranje/groen	Land oranje/groen	groen	groen	groen										particulier	
Eijsden-Margraten	Blankenberg	Cadler en Keer	5	5	ja	ja	ja	Land groen	Land groen	groen	groen	groen		ja								particulier	
Eijsden-Margraten	Pastoor Brouwersstraat 5	Margraten	16	1	ja	ja	ja	Landelijk	Landelijk				Groen	ja	ja						PCO	particulier	
Eijsden-Margraten	Karreweg	Sint Geertruid	7	7	ja	ja	ja	Land oranje/geel	Land oranje/geel	groen lb	groen lb	groen lb										gemeente	
<b>EIJSDEN-MARGRA/hard plan vergund niet gestart</b>																							
Gemeente	Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo	Hard plan	Vergund	gereed voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsstoets	Woongebied	PMC	Score	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
Eijsden-Margraten	Sprimenstraat 1-3/Vogelzang 1	Eijsden-Breust	8	3	ja	ja	ja	Landelijk	Landelijk				groen	ja	ja							Tille Annemer	
Eijsden-Margraten	Gen Hof 1	Termaar	1	1	ja	ja	ja	Land rood	Land rood													particulier	ja





EIJSDEN-MARGRAT Hard plan, niet vergund, vervolg																									
Gemeente	Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo	Hard plan	Vergund	gereg voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract	
Eijsden-Margraten	Op 't Hóvelke ( kavel 10)	Mheer	1	1	1	ja			Lande oranje	geel	groen	lb											particulier		
Eijsden-Margraten	Pastoor Kickenweg ongenummerd	Cadier	3		3	ja			Lande oranje	groen	groen	groen												Heusschen	
Eijsden-Margraten	Pastoor Kickenweg ongenummerd	Cadier	25		25	ja			Lande oranje	groen	groen	groen												Heusschen	
Eijsden-Margraten	Putstraat ong.	Eckelrade	1		1	ja			Lande oranje	geel	groen	lb												Swentibold	
Eijsden-Margraten	Rijksweg 12 (Poort van Margraten)	Cadier en Keer	40	23	17	ja			Lande rood						ja									ontwikkelaar	
Eijsden-Margraten	Rijksweg 30	Margraten	6		6	ja			Landelijk			groen			ja									Woonpunt	
Eijsden-Margraten	Rijksweg 49	Margraten	10		10	ja			Lande oranje	geel	geel	geel												particulier	
Eijsden-Margraten	Schoolstraat tussen 22-26	Eijsden-Breust	1		1	ja			Lande oranje	geel	geel	geel												particulier	
Eijsden-Margraten	Sint. Jozefstraat 18	Oost-Maarland	2		2	ja			Landelijk			groen			ja									kerkbestuur	
Eijsden-Margraten	Sprinkstraat ongenummerd	Margraten	12		12	ja			Landelijk			groen			ja									Woonpunt	
Eijsden-Margraten	Steegstraat tussen 2-6, naast 3 en 16	Mheer	3		3	ja			Lande oranje	geel	groen	lb			ja									Woonpunt	
Eijsden-Margraten	t Meeldert (naast 3)	Cadier	1		1	ja			Lande oranje	geel	geel	geel												particulier	
Eijsden-Margraten	Termaar tussen 12-14	Termaar	1		1	ja			Lande oranje	geel	groen	groen												particulier	
Eijsden-Margraten	Termaar tussen 1-3	Termaar	2		2	ja			Lande oranje	geel	groen	groen												particulier	
Eijsden-Margraten	Termaar tussen 13-15	Termaar	1		1	ja			Lande oranje	geel	groen	groen												particulier	
Eijsden-Margraten	Veldje	Eijsden-Breust	43	57	-14	ja			Landelijk			groen			ja									Servatius	
Eijsden-Margraten	Weinenickerstraat tussen 48-50	Mheer	1		1	ja			Lande oranje	geel	geel	geel												particulier	
Eijsden-Margraten	Wilhelminastraat tussen 48-50	Eijsden-Breust	1		1	ja			Lande oranje	geel	groen	groen												particulier	

<b>Totaal</b>	<b>161</b>	<b>10</b>	<b>151</b>
---------------	------------	-----------	------------

GULPEN-WITTE Zachte plannen		Woongebied			PFHO-Sub-regio																	
Gemeente	Projectnaam	Saldo	Toevoegingen	Onttrekkingen	Hard plan	Vergund	gerek voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsvoets	Woongebied	PMC	Score	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
		47	5	42									11					3				
Gulpen-Wittem	Brede Hoolstraat	4	4					Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	groen								?	gemeente	
Gulpen-Wittem	Brede Hoolstraat 13	1	1					Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen								sl	particulier	
Gulpen-Wittem	Commandeurstraat	9	9					Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen								?	particulier	
Gulpen-Wittem	herstructurering Hilleshagerweg	12	4	8				Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	ja								Wonen Wittem	
Gulpen-Wittem	In der Bend Eys	2	2					Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen								mix	Wonen Wittem	
Gulpen-Wittem	Koningin Julianastraat	12	12					Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen								?	particulier	
Gulpen-Wittem	Oude Heirbaan (vml school)	2	2					Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen								pc1	gemeente	
Gulpen-Wittem	Eyserbosweg 4	1	1					Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen								sl	particulier	
Gulpen-Wittem	Pendile / voormalige graanhandel familie Er	4	1	3				Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	ja								Wonen Wittem	

GULPEN-WITTE gereed, gestart		Woongebied			PFHO-Sub-regio																	
Gemeente	Projectnaam	Saldo	Toevoegingen	Onttrekkingen	Hard plan	Vergund	gerek voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsvoets	Woongebied	PMC	Score	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
		21	21	21									7									
Gulpen-Wittem	Beutenaken ong.	1	1		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									particulier	
Gulpen-Wittem	Eys-Zuid	2	2		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									particulier	
Gulpen-Wittem	Landsradenweg	2	2		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									Roex	
Gulpen-Wittem	Leijenhuisweg	1	1		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									particulier	
Gulpen-Wittem	Oude Akerweg 137/139 (hoeve de bek)	2	2		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen				ja					particulier	
Gulpen-Wittem	Oude Akerweg 29 + 31	2	2		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									particulier	
Gulpen-Wittem	Schweibergerweg 31	1	1		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									Hochs	
Gulpen-Wittem	Stationsweg ong.	1	1		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									mix	particulier
Gulpen-Wittem	Stokhem 59a	1	1		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									particulier	
Gulpen-Wittem	Stokhem 7	1	1		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen									particulier	
Gulpen-Wittem	Oud dr. Ackenshuis (Hoogh Gullepe)	7	7		ja		ja	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	Landegroen	ja								VOC Jongen	

Gemeente	Projectnaam	Woongebied	40		37		Hard plan	Vergund	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsstoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	6	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
			Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo	Saldo																			
Gulpen-Wittem	Eys-Zuid	Eys - Overeys	3		3	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									VOC Jongen	
Gulpen-Wittem	Grote Bosweg	Heijenrath	1		1	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									Knols	
Gulpen-Wittem	Lemmensstraat	Ingber-De Hut	1		1	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									particulier	
Gulpen-Wittem	Partijerweg	Partij-Wittem	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Rijksweg 107-109	Gulpen	12	3	9	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									Lemmens bouwbedrijf	
Gulpen-Wittem	Oud dr. Ackenshuis (Hoogh Gullepe)	Gulpen	6		6	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje		ja							VOC Jongen	
Gulpen-Wittem	Partij-Oost	Partij-Wittem	16		16	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									Jongen/gemeente	

Gemeente	Projectnaam	Woongebied	53		51		Hard plan	Vergund	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsstoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	7	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
			Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo	Saldo																			
Gulpen-Wittem	Cartils RvR	verspr. h. Wijre	3		3	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									Ploumen	
Gulpen-Wittem	De Reijmer	Reijmerstok	4		4	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier/gemeent	
Gulpen-Wittem	Dorpsstraat Slenaken	Slenaken	2		2	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									MIJ Beheer	
Gulpen-Wittem	Foreldorado	Euverem-Pesaken-B5	5		5	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									schins Beheer	
Gulpen-Wittem	Grote Bosweg	Heijenrath	2		2	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									van Houtem	
Gulpen-Wittem	Heerstraat tussen 24 en 28	Epen	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Hofstraat	Nijswiller	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Holegracht tussen 1 en 1a	Wijre	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Jonkersbosweg	Reijmerstok	3		3	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									particulier	
Gulpen-Wittem	Kap. Houbenstraat ong.	Epen	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Kerkdelstraat	Slenaken	5		5	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Nijswiller Noord-West	Nijswiller	5		5	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									Ziilikens	
Gulpen-Wittem	Oude Baan	Wahlwiller	2		2	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									Daelmans	
Gulpen-Wittem	Palletfabriek	Wijre	3		3	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje		ja							particulier	
Gulpen-Wittem	Vaarzegel	Heijenrath	1		1	ja	ja		Lande	rood	rood	rood	rood	rood	rood									gemeente	
Gulpen-Wittem	Valkenburgerweg / Klapstraat	Etenaken	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Valkenburgerweg 30	Wijre	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje		ja							particulier	
Gulpen-Wittem	Voetbalveld Wahlwiller	Wahlwiller	3		3	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									gemeente	
Gulpen-Wittem	Boeienstraat tussen 2 en 2a	Epen	1		1	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Burg. Teheuxweg	Gulpen	2		2	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									particulier	
Gulpen-Wittem	Oud dr. Ackenshuis (Hoogh Gullepe)	Gulpen	4		4	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje		ja							VOC Jongen	
Gulpen-Wittem	Partij-Oost	Partij-Wittem	2		2	ja	ja		Lande	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									Jongen/gemeente	

Totaal	5842	1270	4572
--------	------	------	------

Maastricht Gemeente	Zachte plannen Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen		Onttrekkingen		Saldo	Hard plan	Verguld	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsvoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	93	Herstructurering	9	129	87	Rijksmonument	13	52	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
			1470	884	586																									
Maastricht	339-01 Bauduinstraat	Wittevrouwenveld	15	-15							sub	groen			groen			Ja									PCO	Servatius	ja	
Maastricht	Herstructurering Wittevrouwenveld	Wittevrouwenveld	87	75	12						sub	groen			groen			Ja									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering Wittevrouwenveld	Wittevrouwenveld	35	35							sub	groen			groen			Ja									PCO	Servatius		
Maastricht	Bergerstraat 29	Scharn	1	1							sub	rood			bl												PCO			
Maastricht	Herstructurering Mariaberg Woonpunt	Mariaberg	41	22	19						sub	groen			groen			Ja									PCO	Woonpunt		
Maastricht	Herstructurering Wittevrouwenveld	Wittevrouwenveld	20	9	11						sub	groen			groen			Ja									PCO	Woonpunt		
Maastricht	Cartigny	Caberg / Malpertuis	16	16							sub	groen			groen			Ja									PCO	Woonpunt		
Maastricht	Complex 205 Kolonel Millerstraat kop	Wyckerpoort	30	30							sted	groen			groen			Ja									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering Heer Maasvallei 1/2	Heer	6	10	-4						sub	groen			groen			Ja								PCO	Maasvallei			
Maastricht	Essentterrein fase 1	Wittevrouwenveld	48	25	23						sub	groen			groen			A	Ja								PCO	Servatius	ja	
Maastricht	Herstructurering Wyckerpoort Servatius	Wyckerpoort	3	4	-1						sted	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Geusseltpark	Wittevrouwenveld	152	152							sub	rood			bl													BPF		ja
Maastricht	Blauwe Loper	Mariaberg	19	37	-18						sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Omgeving Groene Loper	Wyckerpoort, Wittevrouwenveld	95	25	70						sub	groen			groen			A	Ja								PCO	Maasvallei	ja	
Maastricht	Hoolhoes	Limmel	70	70							sub	groen			groen				Ja								PCO	Gemeente		
Maastricht	Herstructurering Nazareth Woonpunt 1/2	Nazareth	27	16	11						sted	groen			groen				Ja								PCO	Woonpunt		
Maastricht	Herstructurering Nazareth Woonpunt 2/2	Nazareth	22	26	-4						sted	groen			groen				Ja								PCO	Woonpunt		
Maastricht	Kasteel Verduijnenstraat	Nazareth	12	12							sted	groen			groen				Ja								PCO	Woonpunt		
Maastricht	Leeuwenborghcollege	Scharn	52	52							sub	groen			groen				Ja								PCO	Woonpunt		
Maastricht	Molenhof ( vm verzorgingshuis )	Jekerkwartier	20	20							sted	oranje	groen	groen	groen															
Maastricht	Palace (lage Barakken/Bourgognestr.)	Wyck	7	8	-1						sted	oranje	groen	groen	groen												SI			
Maastricht	Herstructurering Heer Maasvallei 2/2	Heer	20	-20							sub	groen			groen				Ja								PCO	Maasvallei	ja	
Maastricht	Herstructurering Caberg-Malpertuis	Caberg / Malpertuis	48	66	-18						sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	206-01 Caberg Zuid-Oost	Caberg / Malpertuis	85	110	-25						sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	361-01-B - 361-07 - 361-09 - 606-12,	Caberg / Malpertuis	92	117	-25						sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering Caberg-Malpertuis	Caberg / Malpertuis	5	9	-4						sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Bedrijfsterreinen Karosseer,	Randwyck									sub	rood			bl												PCO			
Maastricht	Bovenstraat ( voormalige garage Politisch )	Borgharen									Landel	groen			groen				Ja								PCO	Envida		
Maastricht	City centrum   Capucijnenstraat 43-45	Statenkwartier	52	52							sted	groen			groen				Ja								PCO	Mulleners		
Maastricht	De Zeven Bronnen (ZORG)	Amby	35	35							sub	groen			groen				Ja								PCO			
Maastricht	Herstructurering Amby Maasvallei 1/2	Amby	8	3	5						sub	groen			groen				Ja								PCO	Maasvallei		
Maastricht	Herstructurering Heugem Woonpunt	Heugem	1	1							sub	oranje	geel	geel	geel				Ja								PCO	Woonpunt		
Maastricht	Pilot woningsplitsing	Pottenberg	3	3							sub	oranje	geel	geel	geel				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering Amby Maasvallei 2/2	Amby	22	36	-14						sub	oranje	groen	gr	geel				Ja								PCO	Maasvallei		
Maastricht	Herstructurering Mariaberg Servatius	Mariaberg	45	47	-2						sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering Nazareth Woonpunt	Nazareth	22	22							sted	groen			groen				Ja								PCO	Woonpunt		
Maastricht	Teikyo complex Annadal	Brusselsepoort	69	69							sub	groen			groen				Ja								PCO	Woonpunt		
Maastricht	Trichtenveld	Mariaberg	136	143	-7						sub	groen			groen				Ja								PCO	Maasvallei		
Maastricht	Woningensplitsing Servatius	nader te bepalen	95	95							sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Pastoor Habetsstraat 48	Brusselsepoort	1	1							sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Sint Annalaan 12 a en 12b	Brusselsepoort	9	1	8						sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		
Maastricht	Sint Willibrordusstraat 10	Villapark	1	1							sub	groen			groen				Ja								PCO	Servatius		

Maastricht Gemeente	gerekend, gestart		601		601		Hard plan	Vergund	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoel	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	-243	470	Zorgwoningen	350	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratemielijst	Compensatie	eigenaar	contract
	Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo																					
Maastricht	Kasteel Cartielsstraat	Nazareth	3	3	3		ja	ja	sted	groen				groen		ja							Woonpunt			
Maastricht	Demerthofje	Heer	9	9	9		ja	ja	sub	groen				groen		ja							Maasvallei	ja		
Maastricht	Hagerhof fase I	Amby	40	40	40		ja	ja	sub	rood				sub									BPD			
Maastricht	Hagerhof fase II	Amby	79	79	79		ja	ja	sub	rood				sub									BPD			
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond :	Heugemerveld					ja	ja	sub	groen				groen									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond	Limmel					ja	ja	sub	groen				groen									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Malberg					ja	ja	sub	groen				groen									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Caberg / Malpertsuis					ja	ja	sub	groen				groen									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Nazareth					ja	ja	sted	groen				groen									Woonpunt			
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond: De	Heer					ja	ja	sub	groen				groen									Maasvallei			
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Wittevrouwenveld					ja	ja	sub	groen				groen									Woonpunt			
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Caberg / Malpertsuis					ja	ja	sub	groen				groen									PCO	Maasvallei		
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Malberg					ja	ja	sub	groen				groen									Woonpunt			
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Caberg / Malpertsuis					ja	ja	sub	groen				groen									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Malberg					ja	ja	sub	groen				groen									Woonpunt			
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	Malberg					ja	ja	sub	groen				groen									PCO	Servatius		
Maastricht	Herstructurering voor 2016 afgerond:	nader te bepalen	120		120		ja	ja	sub	groen				groen									AM			
Maastricht	Strategisch Project Belvédère	Boschpoort & Statenkwartier	350	350	350		ja	ja	sted	groen				groen									PCO			

Maastricht	Gemeente	Vergund, niet gestart	Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen	398	Onttrekkingen	Saldo	398	366	109	Vergund	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	-79	289	Zorgwoningen	Rijksmonument	257	32	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract		
Maastricht	Maastricht	Amberveld fase I		Amby	36	36	ja	ja	sub	rood	rood	ja	sub	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	Gemeente & BPD	ja
Maastricht	Maastricht	Amberveld fase II		Amby	33	33	ja	ja	sub	rood	rood	ja	sub	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	rood	Gemeente & BPD	
Maastricht	Maastricht	Largo-/Koraalstraat		Caberg / Malpertuis	39	39	ja	ja	sub	groen	groen	ja	sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen	groen	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	Woonpunt / BAM	
Maastricht	Maastricht	Sint Maartenslaan 38		Wyck	1	1	ja	ja	sted	oranje	oranje	ja	sted	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje											PCO		
Maastricht	Maastricht	Melkfabriek Statensingel 138		Brusselsepoort	32	32	ja	ja	sted	groen	groen	ja	sted	groen	groen	groen	groen	groen	groen	groen			ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	Vastgoed bedrijf		
Maastricht	Maastricht	Bonnefantencollege		Biesland	257	257	ja	ja	sub	groen	groen	ja	sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen	groen			ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	ja	PCO		

Maastricht	Gemeente	Harde plannen niet vergund	Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen	3373	Onttrekkingen	Saldo	386	2987	2987	Vergund	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	1877	247	250	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract			
Maastricht	Maastricht	Herstructurering Limmel Servatius		Limmel	36	30	ja	6	sub	groen	groen	?	sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen	PFHO-Sub-regio		ja						PCO	Servatius			
Maastricht	Maastricht	Strategisch Project Avenue / Groene Loper		Wyckerpoort, Wittevrouwenveld	1055	1055	ja	1055	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen	A								PCO	Woonpunt, AM,			
Maastricht	Maastricht	Erfrinsbastion   Terrain tegenover		Brusselsepoort	12	12	ja	12	sted	groen	groen		sted	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja							PCO	Servatius			
Maastricht	Maastricht	Heugemeweg/Jhr. Ruysstraat		Heugemerveld	24	24	ja	24	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja							PCO	Servatius			
Maastricht	Maastricht	Hotelschool ( uitbreiding campus )		Limmel	390	260	ja	130	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja							PCO	Zuid Hogeschool			
Maastricht	Maastricht	Il Fiore   Braakliggend terrein Servatius		Heugemerveld	24	24	ja	24	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja								Servatius			
Maastricht	Maastricht	Musketruwe  Markus  Volkstuinen		Malberg	130	130	ja	130	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja								AM			
Maastricht	Maastricht	Herstructurering Heer Maasvallei		Heer	30	24	ja	6	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja								Maasvallei			
Maastricht	Maastricht	Herstructurering Malberg Woonpunt		Malberg	70	64	ja	6	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja								Woonpunt			
Maastricht	Maastricht	Sint Pieterstraat 66-68		Jekerkwartier	8	3	ja	5	sted	oranje	oranje		sted	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje		ja											
Maastricht	Maastricht	Lanakerveld		Lanakerveld	400	400	ja	400	sub	rood	rood		sub	rood	rood	rood	rood	rood	rood									PCO	Woonpunt, AM,			
Maastricht	Maastricht	plitsen/omzetten/herbest. 2018		nader te bepalen	120	120	ja	120	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen			ja						PCO	Woonpunt, AM,			
Maastricht	Maastricht	Bedrijfterreinen Hazendans;		Dousberg-Hazendans	4	4	ja	4	sub	rood	rood		sub	rood	rood	rood	rood	rood	rood									PCO				
Maastricht	Maastricht	Strategisch Project Belvédère (excl		Boschpoort & Statenkwartier	822	822	ja	822	sted	groen	groen		sted	groen	groen	groen	groen	groen	groen	B								PCO				
Maastricht	Maastricht	Klevarie		Kommelkwartier	193	193	ja	193	sted	oranje	oranje		sted	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje	oranje									PCO	Envida			
Maastricht	Maastricht	Koopwoningen Tamboerijnstraat		Caberg / Malpertuis	15	15	ja	15	sub	groen	groen		sub	groen	groen	groen	groen	groen	groen		ja								Servatius			
Maastricht	Maastricht	Wolder Castermans I en II   Hof van Assisi		Wolder	40	5	ja	35	sub	rood	rood		sub	rood	rood	rood	rood	rood	rood									PCO	Particulier			

Totaal	185	32	153
--------	-----	----	-----

Meerssen Gemeente	Zachte plannen Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen		Saldo	Hard plan	Vergund	gerek voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsvoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	2	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
			28	1																					
Meerssen	Beekstraat 25a	Meerssen	2		2				sub	oranjegroen	groen	groen								ja			particulier		
Meerssen	Boschweg / Kloosterberg	Bunde	1		1				sub	oranjegroen	groen	groen										pc2	particulier		
Meerssen	Ulestraterhof	Ulestraten		1	1				sub	oranjegroen	groen	groen													
Meerssen	Project in 't Riet eo	Geulle	24		24				Land	rood		sub						ja					gemeente		

Meerssen Gemeente	gerek, gestart Projectnaam	Woongebied	Toevoegingen		Saldo	Hard plan	Vergund	gerek voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsvoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	4	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
			37	2																				
Meerssen	Aan de Maas 12d	Geulle	1		1	ja	ja	ja	Land	rood		sub											particulier	
Meerssen	Andreas Sauerlaan	Hulsen - Oostbroek	2		2	ja		ja	Land	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Brommelen 38b	Bunde	1		1	ja		ja	Land	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Burgemeester Visschersstraat 81	Ulestraten	1		1	ja	ja	ja	sub	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Dorpstraat 19	Ulestraten	1		1	ja	ja	ja	sub	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Gasthuisstraat 74	Meerssen	1		1	ja	ja	ja	sub	groen		geel				ja							particulier	
Meerssen	Genzonweg 6 bedrijfswoning	Ulestraten	1		1	ja	ja	ja	Land	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	G'n Eijcke (1) Europastraat 13, 15, 15a	Ulestraten	3		3	ja	ja	ja	Land	oranj	geel	geel											Mulleners	
Meerssen	G'n Eijcke (2)	Ulestraten	6		6	ja	ja	ja	Land	oranj	geel	geel											Mulleners	
Meerssen	Klinkenberg 1	Rothem	9		9	ja	ja	ja	Land	oranj	geel	geel							ja				Lem-Cord	
Meerssen	Kloosterweg 61	Bunde	1		1	ja	ja	ja	sub	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Kookstraat 49	Meerssen	1		1	ja	ja	ja	sub	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Nachtegaalstraat 79a	Geulle	1		1	ja	ja	ja	sub	oranj	geel	geel										pc1	particulier	
Meerssen	Raar 15a	Meerssen	1		1	ja	ja	ja	sub	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Scheerstraat 4a	Hussenberg (met Str)	1		1	ja	ja	ja	Land	oranj	geel	geel											particulier	
Meerssen	Schone Steijnweg 6-12 (Moorveldshof) I	Moorveld	4		4	ja	ja	ja	Land	rood		sub							ja				Lem-Cord	
Meerssen	Stationstraat 21	Meerssen	1		1	ja	ja	ja	Land	rood		sub											particulier	
Meerssen	Markt 36 (bedrijfswoning)	Meerssen	1		1	ja	ja	ja	sub	groen		geel						ja					particulier	



Meerssen Gemeente	hard plan vergund niet gestart Projectnaam	Woongebied	35	20	15							eigenaar	contract											
			Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo	Hard plan	Vergund	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoets	Woongebied			PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie
Meerssen	Centrumplan Bunde	Bunde	20	20		ja	ja	ja	sub	groen					ja								WoMe	
Meerssen	Damiaanberg	Meerssen	11		11	ja	ja	ja	sub	rood													particulier	
Meerssen	Schone Steijnweg 6-12 (Moorveldshof) II	Moorveld	3		3	ja	ja	ja	Land	rood											ja		Lem-Cord	
Meerssen	Tussen de Bruggen 93-97	Rothem	1		1	ja	ja	ja	Land	oranje/groen	grijs												particulier	

Meerssen Gemeente	Hard plan, niet vergund Projectnaam	Woongebied	85	9	76							eigenaar	contract											
			Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo	Hard plan	Vergund	gerekend voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoets	Woongebied			PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie
Meerssen	Genzonweg 3 (Steinbusch, Waterval 1a)	Ulestraten	2		2	ja	ja	ja	Land	rood													particulier	
Meerssen	Geulstraat tussen 17 en 33	Bunde	1		1	ja	ja	ja	sub	rood													particulier	
Meerssen	G'n Eijcke (3)	Ulestraten	18		18	ja	ja	ja	Land	oranje/groen	groen												Mulleners	
Meerssen	Kasteelstraat e.o	Ulestraten	8		8	ja	ja	ja	Land	oranje/groen	groen												WoMe	
Meerssen	Kennedystraat	Ulestraten	1		1	ja	ja	ja	Land	oranje/groen	geel												particulier	
Meerssen	Molenweg 5-7 (Rothemermolen)	Rothem	6		6	ja	ja	ja	Land	rood											ja		Habets	
Meerssen	Moorveldsberg nst 117	Moorveld	1		1	ja	ja	ja	Land	rood													particulier	
Meerssen	Overbunde (kapel)	Bunde	1		1	ja	ja	ja	sub	rood													Grouwels	
Meerssen	Prinses Magrietlaan/ Koningin Julianastraat	Bunde	1		1	ja	ja	ja	sub	rood													particulier	
Meerssen	Sint Catharinastraat	Ulestraten	23		22	ja	ja	ja	Land	oranje/groen	geel												WoMe	
Meerssen	Marktplaats Geulle	Hulsen - Oostbroek	23		23	ja	ja	ja	Land	oranje/geel	grijs												gemeente	

Totaal 604 85 519

Vaals	Zachte plannen		Woongebied	Toevoegingen		Saldo	Hard plan	Vergund	gereed voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsvoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	41	110	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	6	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
	Gemeente	Projectnaam		Woongebied	Toevoegingen																						
				213	3	210																					
Vaals	Aan de Linde		Vaals	14	14				Lande rood																Gemeente		
Vaals	Eenbesweg		Vaals	1	1				sub rood																Particulier		
Vaals	Grensstraat		Vaals	3	3				sub rood																Particulier		
Vaals	In 't Oord		Vaals	1	1				sub rood																Particulier		
Vaals	Kerkstraat 25		Vaals	6	6				sub groen lb	geel											ja				Particulier/Ontwikk		
Vaals	Klaasvelderweg		Lemiers	1	1				Lande rood																Particulier		
Vaals	Koningin Julianaplein BLOK F		Vaals	8	7				Lande groen lb	geel							ja								Woningstichting		
Vaals	Maastrichterlaan en Jos Francotteweg		Vaals	20	20				Lande groen								ja								Particulier		
Vaals	Morretstraat		Vaals	3	3				sub rood																Particulier		
Vaals	Nieuwe Hertogenweg A		Vaals	1	1				sub rood																Particulier		
Vaals	Nieuwe Hertogenweg B		Vaals	1	1				sub rood																Particulier		
Vaals	Nieuwe Hertogenweg C		Vaals	1	1				sub rood																Particulier		
Vaals	Plan Eschberg-Noord Marinus Krijntjes		Vaals	17	17				sub rood																Particulier		
Vaals	Schuttebergsweg 3		Vaals	2	1				Lande rood																Ontwikkelaar		
Vaals	Sneeuwberglaan 34 (Focus)		Vaals	110	110				sub groen										ja						Particulier		
Vaals	Tenstraat 95		Vaals	8	7				sub rood																Focus		
Vaals	Vijlen Zuid-Oost fase 2		Vijlen	14	14				Lande groen										ja						Particulier		
Vaals	Wolfskersweg		Vaals	1	1				sub rood																Particulier		
Vaals	Zevensterweg bij Akkerroosweg		Vaals	1	1				sub rood																Particulier		

Vaals	gerekend, gestart		Woongebied	Toevoegingen		Saldo	Hard plan	Vergund	gereed voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsvoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	-16	215	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	1	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract
	Gemeente	Projectnaam		Woongebied	Toevoegingen																						
				285	47	238																					
Vaals	Bergstraat 16		Vaals	4	4			ja	ja	Lande groen lb			groen	groen B					ja						Particulier		
Vaals	Dr Schaeplmanstraat (LIFE2)		Vaals	211	211			ja	ja	sub groen			groen B						ja						LIFE		
Vaals	Holset 82		Holset	1	1			ja	ja	Lande oranje geel															Particulier		
Vaals	Kerkveld		Vaals	31	47	-16		ja	ja	sub groen				groen B					ja						Woningstichting		
Vaals	Koperstraat 7		Vaals	1	1			ja	ja	Lande oranje lb			geel												Particulier		
Vaals	Plan Eschberg-Noord BAM Woningbouw		Vaals	25	25			ja	ja	sub rood															Uitwerking		
Vaals	Plan Eschberg-Noord Grouwels Daelmans		Vaals	11	11			ja	ja	sub rood															Grouwels		
Vaals	Rarendersstraat 73		Raeren	1	1			ja	ja	Lande rood lb			geel								ja				Particulier		

Vaals	hard plan vergund niet gestart		Woongebied	Toevoegingen	68	1	67	Saldo	Hard plan	Vergund	gerek voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract	
	Gemeente	Projectnaam																										
Vaals	Rest Plan Eschberg-Noord Grouwels Daelmans	Vaals	10		10		10	ja	ja			sub	rood			sub										Grouwels Daelmans		
Vaals	Nieuwe Hertogenweg (in de bocht)	Vaals	2		2		2	ja	ja			sub	rood			sub											Particulier	
Vaals	Tentstraat	Vaals	1		1		1	ja	ja			sub	rood			sub	B										Particulier	
Vaals	Von Clermontpark	Vaals	45		45		45	ja	ja			sub	rood			sub											Gemeente	
Vaals	von Clermontplein 60	Vaals	10	1	10	1	9	ja	ja			Land	groen			groen											Woningstichting	

Vaals	Hard plan, niet vergund		Woongebied	Toevoegingen	38	34	4	Saldo	Hard plan	Vergund	gerek voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsdoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	Compensatie	eigenaar	contract	
	Gemeente	Projectnaam																										
Vaals	Bergweide (ongenummerd)	Vaals	1		1		1	ja	ja			sub	rood			sub	B										Particulier	
Vaals	Heuvel	Vaals	14		14		14	ja	ja			sub	groen			groen		ja									Woningstichting	
Vaals	Heuvel en Maastrichterlaan	Vaals	20		20		20	ja	ja			sub	groen			groen		ja									Woningstichting	
Vaals	Rijksweg te Lemiers	Lemiers	1		1		1	ja	ja			Land	rood			sub											Particulier	
Vaals	van Thimusstraat	Lemiers	2		2		2	ja	ja			Land	oranje			sub											Particulier	

Totaal	198	30	168
--------	-----	----	-----

Valkenburg aan Zachte plannen		13	1	12																		
Gemeente	Projectnaam	Woongebied	Saldo	Hard plan	Vergund	gereg voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsstoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	eigenaar	contract	
Valkenburg a/d Oude Maas	Schin op Geul	Schin op Geul	6				Lande oranje	geel	geel	0	0										P	
Valkenburg a/d Oude Maas	Sint Pietersstraat	Valkenburg	6				Lande oranje	geel	geel	groen B	0									nvt		
Valkenburg a/d Oude Maas	Vroenhof 49	Houthem - Sint Gerlach	1				Lande oranje	geel	geel	groen B	0									usl		

Valkenburg aan gereed, gestart		38	20	18																		
Gemeente	Projectnaam	Woongebied	Saldo	Hard plan	Vergund	gereg voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsstoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	eigenaar	contract	
Valkenburg a/d Oude Maas	Diepengeerde Blok 1 en 2	Valkenburg	17	ja	ja	ja	Lande oranje	geel	geel	0	0										O	
Valkenburg a/d Oude Maas	Hoogbeek 13A	Schin op Geul	1	ja	ja	ja	Lande oranje	geel	geel	0	0										P	
Valkenburg a/d Oude Maas	Wethouder Paulussenlaan	Valkenburg	20	ja	ja	ja	Lande groen	geel	geel	groen	0			ja							C	

Valkenburg aan Vergund, niet gestart		37		37																		
Gemeente	Projectnaam	Woongebied	Saldo	Hard plan	Vergund	gereg voor 1-7-2018	Woonsteer	Beleidsstoets	Woongebied	PMC	Score	PFHO-Sub-regio	Strategisch	Herstructurering	Studentenhuisvesting	Zorgwoningen	Rijksmonument	Karakteristiek	Stratenlijst	eigenaar	contract	
Valkenburg a/d Oude Maas	Bergervliet	Berg	22	ja	ja	ja	Lande oranje	geel	grijs	geel	0										O	
Valkenburg a/d Oude Maas	Dorpstraat 7	Sibbe	7	ja	ja	ja	Lande oranje	geel	geel	0	0										O	
Valkenburg a/d Oude Maas	Magret (Kersenweide)	Vilt	7	ja	ja	ja	Lande oranje	geel	geel	0	0										P	
Valkenburg a/d Oude Maas	Slakweg 3	Berg	1	ja	ja	ja	Lande oranje	geel	grijs	geel	0										P	

